

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(извещение о проведении торгов № 180919/2444434/01)

поселок Ставрово

22 октября 2019 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 минут 22 октября 2019 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово»

Присутствовали:

Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Булич Н.С.	заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Арзамасова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности администрации поселка Ставрово, главный бухгалтер
Жиров М.Ю.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют четверо, что составило 66,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 26807 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010702:630, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, ул.Юбилейная, в 140 м южнее д.17 с разрешенным использованием объекты придорожного сервиса.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 565882руб. 00 коп. (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек в год (отчет № 178-07/19 от 24.07.2019 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составленный по состоянию на 22.07.2019 года)

Шаг аукциона (3%) – 16976руб.46коп. (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 46 копеек).

Размер задатка (20%) – 113176руб.40коп. (сто тринадцать тысяч сто семьдесят шесть рублей 40 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ-35кВ Ставрово – АТО (ВЛ-35кВ Ставрово 1,2) (2-х цепной участок от опоры №1 до опоры № 12); ВЛ-35кВ Ставрово – 2 – АТО (ВЛ-35кВ Ставрово 2)/ВЛ-35кВ АТО – Черкутино (участок от опоры № 13/4 до опоры № 16/1); ВЛ-35кВ Ставрово – АТО (ВЛ-35кВ Ставрово 1) (участок от опоры № 13 до опоры № 14)), зона с особыми условиями использования территорий, 33.12.2.13, карта (план) зоны с особыми условиями использования территории № 33/702/12-5402 от 29.03.2012.

Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

Срок аренды земельного участка: 4 года 6 месяцев.

Выступила: Кузнецова Е.А., которая довела до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 05.09.2019 № 252 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:630» начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета № 178-07/19 от 24.07.2019 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составленного по состоянию на 22.07.2019 года, информация об аукционе на право заключения договора аренды была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 180919/2444434/01), опубликована в газете «Доверие» (официальный вестник) № 74(11654) от 20.09.2019г.

Начало приема заявок: 20 сентября 2019 года в 08:00 часов

Окончание приема заявок: 20 октября 2019 года до 17:00 часов.


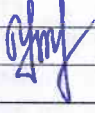

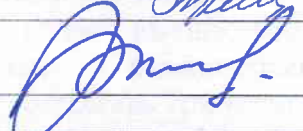
Дата и время проведения аукциона: 24 октября 2019 года в 10:00 часов (время московское).

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, выписку из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 18.10.2019, отчет о состоянии лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств на 22.10.2019г., решила:

№	Заявители	Дата и время поступления заявки	Решение комиссии
1	Дубинец Александр Юрьевич	18 октября 2019 года в 15:38	В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, отказать в допуске к участию в аукционе и признать аукцион несостоявшимся.

			Решение принято единогласно.
2	Звонцов Виктор Сергеевич	18 октября 2019 года в 15:52	В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, отказать в допуске к участию в аукционе и признать аукцион несостоявшимся. Решение принято единогласно.

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru

Заместитель председателя комиссии		Е.А. Кузнецова
Секретарь комиссии		Н.С. Булич
Члены комиссии:		
		Н.А. Арзамасова
		М.Ю. Жиров