



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА СТАВРОВО
СОБИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2020

№ 89

Ставрово

О продаже в собственность имущества, являющегося собственностью муниципального образования поселок Ставрово, на аукционе в электронной форме

Во исполнение решения Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района от 20.12.2019г. № 17/88 «О программе приватизации муниципального имущества поселка Ставрово на 2020 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселка Ставрово, утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25 декабря 2008 года № 56/402, руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования поселок Ставрово, **П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести 27 апреля 2020 года способом продажи на аукционе в электронной форме приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень документации для проведения аукциона в электронной форме согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово:

3.1. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) в установленном порядке на электронной площадке www.roseltorg.ru аукцион в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Подготовить и разместить на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района www.stavrovo-info.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», а также на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и об его итогах.

3.3. По результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов www.roseltorg.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
поселка Ставрово

В.Я. Ермаков

Верно.
Консультант ООК и ИО
администрации п.Ставрово А.С. Жирова



Приложение
к постановлению
администрации поселка Ставрово
Собинского района
от 12.03.2020 № 89

Утвержден
постановлением
администрации поселка Ставрово
Собинского района
от 12.03.2020 № 89

ПЕРЕЧЕНЬ

документации для проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования поселок Ставрово Собинского района

1. Информационное сообщение.
2. Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.
- 3.Опись документов, представляемых для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.
- 4.Проект договора купли-продажи.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении **27.04.2020** аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru>. в сети Интернет

Администрация поселка Ставрово Собинского района сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания с кадастровым номером 33:12:010104:832, количеством этажей: 1, общей площадью 52,8кв.м. по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, ул.Первомайская д.5а, вместе с земельным участком с кадастровым номером 33:12:010104:840, площадью 536кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский муниципальный район, городское поселение поселок Ставрово, п.Ставрово, ул.Первомайская, участок № 5а.

1. Общие положения

Основание продажи: решение Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района от 20.12.2019г. № 17/88 «О программе приватизации муниципального имущества поселка Ставрово на 2020 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы» (в актуальной редакции), постановление администрации поселка Ставрово Собинского района от 12.03.2020 № 89 «О продаже в собственность имущества, являющегося собственностью муниципального образования поселок Ставрово, на аукционе в электронной форме».

Продавец – администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), адрес: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm@stavrovo-info.ru, официальный сайт в сети «Интернет»: www.stavrovo-info.ru, график работы с 8:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12:00 до 13:00, телефон (849242) 5 27 71.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru, сайт: www.roseltorg.ru, телефоны 8 (495) 276-16-26, 8-800-100-18-77, факс 8 (495) 542-40-20.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе: **23 марта 2020 года с 08 часов 00 минут** (московского времени).

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **20 апреля 2020 года до 17 часов 00 минут** (московского времени).

Определение участников аукциона: **24 апреля 2020 года**.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **27 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут (московского времени)** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме

2.1. Наименование, местонахождение и характеристики имущества: нежилое здание с кадастровым номером 33:12:010104:832, количеством этажей: 1, общей площадью 52,8кв.м. по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, ул.Первомайская д.5а, вместе с земельным участком с кадастровым номером 33:12:010104:840, площадью 536кв.м., категорией земель: земли

населенных пунктов, видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский муниципальный район, городское поселение поселок Ставрово, п.Ставрово, ул.Первомайская, участок № 5а (далее – имущество).

Собственник имущества – муниципальное образование поселок Ставрово Собинского района Владимирской области.

Начальная цена имущества – 127826 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей без учета НДС, в том числе стоимость здания, подлежащего сносу, 0 (ноль) рублей и стоимость земельного участка 127826 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей (НДС не облагается).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 25565 (двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 6391 (шесть тысяч триста девяносто один) рубль 30 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион, назначенный на 24.02.2020 признан несостоявшимся.

Особые условия:

Сведения о правах: имущество находится в муниципальной собственности и не обременено правами третьих лиц.

В соответствии с генеральным планом поселка Ставрово Имущество находится в защитной зоне объекта культурного наследия и в зоне выявленного объекта культурного наследия селище «Ставрово», XI-XIII вв.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, определяются действующим законодательством в области охраны памятников истории и культуры.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано.

Фактически:

- над земельным участком проходят следующие объекты инженерной инфраструктуры линейно-кабельные сооружения принадлежащие ПАО «Ростелеком», требующие выноса (переустройства) из зоны строительства;
- за границей земельного участка (рядом с северной его границей) находится выгребная яма многоквартирного жилого дома и установлено 3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов.

Ознакомление с иной информацией об имуществе, условиями участия в продаже, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению документов, осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (по московскому времени) по адресу: п.Ставрово ул.Советская д.22, кабинет 12. Телефон для справок: (49242) 5-27-71. Адрес электронной почты Продавца: e-mail: adm@stavrovo-info.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием

предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на сайте по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района www.stavrovo-info.ru в разделе «Муниципальные торги», подразделе «Продажа муниципального имущества».

3. Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- копию документа, удостоверяющего личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Договор купли-продажи имущества заключается также в электронной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

7. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации поселка Ставрово Собинского района в сети «Интернет»: www.stavrovo-info.ru, и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления,

величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9.Отмена и приостановление аукциона.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района www.stavrovo-info.ru и в открытой

части электронной площадки <https://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

10. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

11. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОДАВЦУ

Администрации поселка Ставрово
Собинского района

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

_____ ,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____ № _____,

дата регистрации « ____ » _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____

_____ место выдачи _____ ИНН _____

именуемый далее Претендент, в лице

_____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____ ,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

_____ ,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____ ,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления www.stavrovo-info.ru

1) а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

_____ ,
Контактные телефоны:

_____ ,
Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

20 ____ г.

М.П.

« ____ » _____

ПРОДАВЦУ
Администрации поселка Ставрово
Собинского района

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов - физических лиц :

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

ОГРНИП _____ (для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

_____ (наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

_____ (наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.stavrovo-info.ru, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

_____ **Контактные телефоны:**

_____ **Банковские реквизиты Претендента:**

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (фамилия, имя, отчество)

« _____ » _____ 20 _____ г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов ____)**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

В лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

п.Ставрово

"___" _____ 20__ г.

Администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице Главы администрации поселка Ставрово Ермакова Виктора Яковлевича, действующего на основании Устава муниципального образования поселок Ставрово, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от _____ № __ «О продаже в собственность имущества, являющегося собственностью муниципального образования поселок Ставрово, на аукционе в электронной форме», а также итоговым протоколом продажи от _____ № _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи имущества муниципального образования поселок Ставрово Собинского района, проведенного «___» _____ 20__ г. (итоговый протокол продажи №2), Продавец передает муниципальное недвижимое имущество: нежилое здание с кадастровым номером 33:12:010104:832, количеством этажей: 1, общей площадью 52,8кв.м. по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, ул.Первомайская д.5а, вместе с земельным участком с кадастровым номером 33:12:010104:840, площадью 536кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский муниципальный район, городское поселение поселок Ставрово, п.Ставрово, ул.Первомайская, участок № 5а (далее - «Имущество»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него стоимость, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

1.2. Продажа Имущества осуществляется на основании решения Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района от 20.12.2019г. № 17/88 «О программе приватизации муниципального имущества поселка Ставрово на 2020 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы», и постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от _____ № __ «О продаже в собственность имущества, являющегося собственностью муниципального образования поселок Ставрово, на аукционе в электронной форме».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

1.4. Собственность муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области на Имущество подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2019 № 33:12:010104:832-33/029/2019-3 (на здание) и от 02.09.2019 №33:12:010104:840-33/029/2019-1(на земельный участок), указанные в п.1.1. настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имушества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп., перечисленный Покупателем для участия в аукционе засчитывается в оплату Имушества.

За вычетом суммы задатка Покупатель перечисляет оставшуюся сумму за приобретенное Имушество в размере _____ (_____) руб. _____ коп., в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на следующие реквизиты:

- за земельный участок - _____ (_____) руб. 00 коп. на расчетный счет:

УФК по Владимирской области (Администрация поселка Ставрово л/с 04283007890), ИНН 3323004583 КПП 332301001 расчетный счет № 40101810800000010002 Отделение Владимир БИК 041708001, ОКТМО 17650157, КБК 80311406025130000430.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

3.1. После оплаты полной стоимости Имушества ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ Имушество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора (Приложение 1).

3.2. Право собственности на Имушество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.3. Расходы за государственную регистрацию возлагаются на Покупателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имушество по передаточному акту в срок не позднее 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости Имушества. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в п.4.2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Техническую документацию на Имушество не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имушества в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим Договором.

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. Принять Имушество в срок, установленный п.4.1.1. настоящего договора. После подписания акта приема-передачи Покупатель несет бремя содержания и ответственности за Имушество, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

4.2.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Имушество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области за счет собственных средств.

4.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имушество отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4.2.5. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Покупатель осмотрел Имущество, приобретаемое по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий не имеет.

5.2 Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.

5.3. В соответствии с генеральным планом поселка Ставрово Имущество находится в защитной зоне объекта культурного наследия и в зоне выявленного объекта культурного наследия селище «Ставрово», XI-XIII вв.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, определяются действующим законодательством в области охраны памятников истории и культуры.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано.

Фактически:

- над земельным участком проходят следующие объекты инженерной инфраструктуры линейно-кабельные сооружения принадлежащие ПАО «Ростелеком», требующие выноса (переустройства) из зоны строительства;
- за границей земельного участка (рядом с северной его границей) находится выгребная яма многоквартирного жилого дома и установлено 3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Покупатель уплачивает пени на недовнесенную сумму за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

6.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости Имуущества в течение 10 дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены Имуущества.

6.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены Имуущества.

6.5. При одностороннем расторжении договора Имущество, являющееся предметом Договора, остается в собственности Продавца и повторно выставляется на продажу установленном порядке.

6.6. В иных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

7.4. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области.

7.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

7.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у ПРОДАВЦА, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и один у ПОКУПАТЕЛЯ.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение 1 – Акт приема-передачи.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация поселка Ставрово
Юридический адрес:
601220, Владимирская обл., Собинский р-н, п.
Ставрово, ул. Советская, дом 22;
тел. 5-10-51, 5-27-71, факс 5-27-51
ОГРН 1023302352303 ИНН 3323004583, КПП
332301001 получатель платежа: УФК по
Владимирской области Администрация поселка
Ставрово) расчетный счет № 40101810800000010002
Отделение Владимир БИК 041708001, ОКТМО
17650157, КБК 80311402053130000410, л/с
04283007890

Глава администрации
поселка Ставрово Собинского района

_____ В.Я. Ермаков

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

**АКТ
приема-передачи**

п.Ставрово

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация поселка Ставрово Собинского района, в лице Главы администрации поселка Ставрово Ермакова Виктора Яковлевича, действующего на основании Устава муниципального образования поселок Ставрово», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 20__ года.

2. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее - Имущество:
нежилое здание с кадастровым номером 33:12:010104:832, количеством этажей: 1, общей площадью 52,8 кв.м. по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, ул.Первомайская д.5а, вместе с земельным участком с кадастровым номером 33:12:010104:840, площадью 536 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский муниципальный район, городское поселение поселок Ставрово, п.Ставрово, ул.Первомайская, участок № 5а.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон по передаче Имущества по договору выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий в отношении переданного Имущества.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у ПРОДАВЦА, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и один у ПОКУПАТЕЛЯ.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация поселка Ставрово
Юридический адрес:
601220, Владимирская обл., Собинский р-н, п.
Ставрово, ул. Советская, дом 22;
тел. 5-10-51, 5-27-71, факс 5-27-51
ОГРН 1023302352303 ИНН 3323004583, КПП
332301001 получатель платежа: УФК по
Владимирской области Администрация поселка
Ставрово) расчетный счет № 4010181080000010002
Отделение Владимир БИК 041708001, ОКТМО
17650157, КБК 80311402053130000410, л/с
04283007890

ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава администрации
поселка Ставрово Собинского района

_____ В.Я. Ермаков
М.П.