

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение о проведении торгов № 071221/2444434/01)

поселок Ставрово

19 января 2022 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 минут 19 января 2022 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Присутствовали:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Булич Н.С.	начальник отдела организационного, кадрового и правового обеспечения, юрист администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Арзамасова Н.А.	главный бухгалтер МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по согласованию)
Жиров М.Ю.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово
Леонтьева З.З.	начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют шестеро, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, площадью 285 кв.м., с кадастровым номером 33:12:010106:310, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово, ул.Кирова, северо-западнее д.40, с разрешенным использованием: ведение огородничества.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) – 50912 рублей 00 коп. (Пятьдесят тысяч девятьсот двенадцать рублей 00 коп.).

Размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 10182 рублей 40 коп. (Десять тысяч сто восемьдесят два рубля 40 коп.).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 1527 рублей 36 коп. (Одна тысяча пятьсот двадцать семь рублей 36 коп.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово, утвержденными решением Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района Владимирской области от 25.12.2009 №71/523 земельный участок с кадастровым номером 33:12:010106:310 расположен в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ограничения и обременения земельного участка: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

Выступила: Кузнецова Е.А., которая довела до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 30.11.2021 года № 299 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:12:010106:310», начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета № 354-12/21 от 02.12.2021 года об оценке рыночной стоимости за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, составленного по состоянию на 02.12.2021 года, информация об аукционе по продаже земельного участка была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 071221/2444434/01), опубликована в газете «Доверие» №50(11788) от 10.12.2021г.

Дата начала приёма заявок – 13 декабря 2021 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приёма заявок – 17 января 2022 года до 12:00 часов (время московское)

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 19 января 2022 года (14:00 часов), время московское.

Дата и время проведения аукциона: 20 января 2022г. в 10:00 часов (время московское).

1.Комиссия рассмотрела поступившие в установленный срок заявки на участие в аукционе и приняла следующее решение:

№	Заявители	Дата и время поступления заявки	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Дьячкова Татьяна Константиновна	16 декабря 2021 года в 10:15	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют. Задаток от претендента поступил вовремя и в полном объеме, что подтверждено выпиской из лицевого счета Администрации поселка Ставрово Собинского района.

2. Единственная заявка на участие в аукционе поданная Дьячковой Т.К. соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

3. Учитывая, что Дьячкова Т.К. является единственным заявителем, признанным участником аукциона, то в соответствии с п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать несостоявшимся аукцион назначенный на 20 января 2022 года в 10:00 часов, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, площадью 285 кв.м., с кадастровым номером 33:12:010106:310, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово, ул.Кирова, северо-западнее д.40, с разрешенным использованием: ведение огородничества.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Председатель комиссии:

В.Я. Ермаков

Заместитель председателя комиссии

Е.А. Кузнецова

Секретарь комиссии

Н.С. Булич

Члены комиссии:

Н.А. Арзамасова

М.Ю. Жиров

З.З. Леонтьева