



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА СТАВРОВО  
Собинский район

РЕШЕНИЕ

(в редакции решения от 10.01.2022 № 1/1)

от 17.12.2021г.

№ 13/74

Ставрово

О программе приватизации  
муниципального имущества  
поселка Ставрово на 2022 год и  
основные направления приватизации  
муниципального имущества  
на 2022-2024 годы

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселка Ставрово, утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25 декабря 2008 года № 56/402, статьей 23 Устава муниципального образования поселок Ставрово, Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества поселка Ставрово на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.stavrovo-info.ru](http://www.stavrovo-info.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

Глава поселка Ставрово

П.А. Павлов

*Верно: Косарева*



Приложение  
к решению  
Совета народных депутатов  
поселка Ставрово  
Собинского района  
от 17.12.2021 № 13/74

Утверждена  
решением  
Совета народных депутатов  
поселка Ставрово  
Собинского района  
от 17.12.2021 № 13/74

ПРОГРАММА  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСЕЛКА СТАВРОВО НА 2022 ГОД И  
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2022-2024 ГОДЫ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа приватизации муниципального имущества поселка Ставрово (далее – Программа) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества поселка Ставрово на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы в пределах компетенции органов местного самоуправления, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", содержит перечень объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации.

1.2. Настоящая Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Ставрово, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселка Ставрово, утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25 декабря 2008 года № 56/402.

1.3. Вопросы, не урегулированные настоящей Программой, регламентируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Основной целью реализации Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации муниципального имущества.

1.5. В 2022-2024 году Программа направлена на решение следующих задач:

1.5.1. оптимизация структуры муниципальной собственности, привлечение дополнительных доходов в местный бюджет;

1.5.2. улучшение внешнего облика поселка;

1.5.3. восстановление и сохранение объектов недвижимости, объектов жилищно-коммунального назначения и инженерной инфраструктуры.

## 2. Сфера применения настоящей Программы

2.1 Программа применяется при отчуждении муниципального имущества в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.2. Действие настоящей Программы не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

2.2.1. земель, за исключением земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2.2.2. природных ресурсов;

2.2.3. муниципального жилищного фонда;

2.2.4. муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2.2.5. муниципального имущества на основании судебного решения.

2.3. В 2022 году прогнозируется приватизация (выкуп) нежилых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 3. Порядок

планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности поселка Ставрово.

3.1 Программа приватизации разрабатывается администрацией поселка и утверждается Советом народных депутатов ежегодно на очередной год. В

утвержденную Программу могут вноситься изменения по представлению Главы администрации поселка. Решение о внесении изменений в Программу принимает Совет народных депутатов.

3.2. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из потребностей развития хозяйства поселка Ставрово с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры поселка.

3.3. Инициатором приватизации муниципального имущества могут быть администрация поселка, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане.

Обращения от физических или юридических лиц о приватизации муниципального имущества подаются в администрацию поселка Ставрово.

3.4. При приватизации муниципального имущества его продавцом выступает администрация поселка Ставрово (далее - Администрация).

3.5. Контроль за исполнением Программы и утверждение отчета о ее исполнении осуществляет Совет народных депутатов поселка Ставрово.

3.6. Администрация представляет в Совет народных депутатов отчет об исполнении Программы одновременно с отчетом об исполнении бюджета за прошедший финансовый год.

#### 4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. Порядок и способы приватизации муниципального имущества, его оценка, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяется федеральными законами.

#### 5. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Решение об условиях приватизации подготавливается Администрацией и принимается Главой администрации поселка в виде постановления.

5.2. Решением об условиях приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

5.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию.

5.4. В случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решение об условиях приватизации подготавливается Администрацией и принимается Главой администрации поселка в виде постановления на основании соответствующего заявления арендатора.

## 6. Порядок оценки и оплаты муниципального имущества при его приватизации и распределения денежных средств при приватизации

6.1. Оценка муниципального имущества для целей его приватизации осуществляется независимыми оценщиками.

Отчет об оценке муниципального имущества составляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.2. Средства от приватизации поступают в бюджет муниципального образования поселок Ставрово за вычетом налога на добавленную стоимость.

6.4.В 2022 году ожидается поступление средств от приватизации муниципального имущества в бюджет поселка в размере 8135,6 тысяч рублей, в 2023 году – 10410,6 тысяч рублей, в 2024 году – 5468,4 тысяч рублей.

## 7. Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2022-2024 годах

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Назначение имущества
Недвижимое имущество				
1.	Нежилые помещения, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства	-	-	-
2.	Часть нежилого здания, нежилое помещение, общая площадь 72,3 кв.м.	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Механизаторов, д.8	33:12:010102:1000	Здания и сооружений
3.	Нежилое помещение, кадастровый номер 33:12:010104:834, назначение: нежилое помещение, этажность: 1, год постройки: 1964, площадь 577,9 кв.м., с находящимся в нем имуществом: кресла для зрительного зала 75 шт., зеркало мебельное 15шт., зеркало 0,35x1,1 - 7шт., шкаф пожарный ШПК-310НОК-2шт., счетчик воды ВСКМ90-32 (№139100735), счетчик «Меркурий» 231АМ-01 -1 шт., светильник 2-14 шт.;	Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, ул. Октябрьская, д.118	33:12:010104:834	Здания и сооружения

	с земельным участком площадью 215 кв.м., кадастровый номер 33:12:010108:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленность		33:12:010108:38	
Движимое имущество				
4.	Базовый блок OV 50 - 2	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
5.	Видеокамера Panasonic AQ DVX 100 BE	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
6.	Видеокамера SAMSUNG VP	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
7.	Видеомагнитофон L392	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
8.	Видеоплеер L372	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
9.	Видеорегистратор HQ-9504M 4x канальный	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
10.	Детектор DM IRU	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
11.	Измеритель ТВ сигнала	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
12.	Кассовый аппарат Меркурий-115К (Без ЭКЛЗ) Версия 1	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
13.	ККМ Миника	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
14.	Модулятор OV-33	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово,	-	иное имущество

		ул.Советская, д.22		
15.	Модулятор OV-33	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
16.	Модулятор OV-35	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
17.	Модулятор OV-43	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
18.	Модулятор OV-43	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
19.	Модулятор OV-43	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
20.	Модулятор OV-45	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
21.	Плечевая стойка	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
22.	Прибор Unaohm RB25QN	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
23.	Ресивер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
24.	Ресивер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
25.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
26.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
27.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово,	-	иное имущество

		ул.Советская, д.22		
28.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
29.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
30.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
31.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
32.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
33.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
34.	Ресивер LCT DSR 1000	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
35.	Ресивер LCT DSR 1800	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
36.	Ресивер LCT DSR 1800	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
37.	Ресивер LCT DSR 1800	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
38.	Спутниковый приемник	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
39.	Спутниковый терминал	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
40.	Стабилизатор ПРОДЖИ	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово,	-	иное имущество



		ул.Советская, д.22		
41.	Транспортный кофр	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
42.	Тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
43.	Тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
44.	Тюнер BISS	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
45.	Тюнер BISS	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
46.	Тюнер BISS	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
47.	Тюнер BISS	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
48.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
49.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
50.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
51.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
52.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
53.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово,	-	иное имущество

		ул.Советская, д.22		
54.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
55.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
56.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
57.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
58.	Цифровой тюнер	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
59.	Цифровой тюнер Golden Media	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
60.	Цифровой тюнер Word Vision	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
61.	Цифровой тюнер Word Vision	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.22	-	иное имущество
62.	Трактор МТЗ-80.1, год выпуска 1995, заводской номер машины (рамы): 931788, двигатель №:294368, коробка передач №: 845765, основной ведущий мост №: 154355, цвет: красный, вид движителя: колесный, предприятие-изготовитель: Минский тракторный завод им.Ленина	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.46а	-	иное имущество
63.	Универсально-пропашной колесный трактор ЛТЗ-60АБ-10, год выпуска: 2009, заводской номер машины (рамы): 004955; двигатель №: 425863;	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул.Советская, д.46а	-	иное имущество

<p>коробка передач №: 1342623; основной ведущий мост(мосты) №1342623, 820284; цвет черно-красный; вид движителя: колесный; мощность двигателя, кВт(л.с.) 42,3(57,5); предприятие-изготовитель: ОАО «Липецкий трактор»</p>			
---	--	--	--