

ПРОТОКОЛ № 2

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 4584 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010109:2811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский м.р-н, г.п. поселок Ставрово, п. Ставрово, ул.Комсомольская, зу 15, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка

(извещение о проведении торгов № 180520/2444434/01)

поселок Ставрово

23 июня 2020 года

Время начала аукциона: 10 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 10 ч 08 мин

Место проведения аукциона –
Владимирская область, Собинский район,
поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5.

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (далее - Администрация поселка Ставрово). Местонахождение: 601221, Владимирская область, Собинский район, п.Ставрово ул. Советская д.22. Номер контактного телефона: (849242) 5-27-71.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 15.05.2020 года № 147 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010109:2811».

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 4584 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010109:2811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский м.р-н, г.п. поселок Ставрово, п. Ставрово, ул.Комсомольская, зу 15, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 288000руб. 00 коп. (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в год (отчет № 086-04/20 от 14.04.2020 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, составленный по состоянию на 14.04.2020 года)

Шаг аукциона (3%) – 8640руб.00коп. (восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Размер задатка (50%) – 144000руб.00коп. (сто сорок четыре тысячи рублей 00 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка:

согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

В соответствии с генеральным планом поселка Ставрово земельный участок находится в зоне шумового дискомфорта.

Ограничения по использованию земельного участка: земельный участок расположен:

- в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс

Срок аренды земельного участка: 54 месяца.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово»:

Ермаков В.Я.

глава администрации поселка Ставрово,
председатель комиссии

Кузнецова Е.А.

начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям

Булич Н.С.

Члены комиссии:

Арзамасова Н.А.

Жиров М.Ю.

Леонтьева З.З.

администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
начальник отдела организационного, кадрового и правового обеспечения, юрист администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии

главный бухгалтер
МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по согласованию)
начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово
начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

На аукционе присутствовало 5 членов Комиссии из шести: что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна. Открытым голосованием простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов Комиссии аукционистом единогласно избрана Н.С. Булич – начальник отдела организационного, кадрового и правового обеспечения, юрист администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии.

На основании протокола № 1 от 22 июня 2020 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе допущены следующие заявители:

1. ИП Тулаев Владимир Анатольевич
2. Звонцов Виктор Сергеевич
3. Дубинец Александр Юрьевич

На аукционе присутствуют:

1. ИП Тулаев Владимир Анатольевич – карточка участника № 1.
2. Дубинец Александр Юрьевич – карточка участника № 2.

Аукцион проводился путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона»

Последнее предложение о цене лота (ежегодная арендная плата) сделано участником с карточкой № 1 ИП Тулаев Владимир Анатольевич и составило 417600 (четыреста семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене лота отсутствует.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 4584 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010109:2811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский м.р-н, г.п. поселок Ставрово, п. Ставрово, ул.Комсомольская, зу 15, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка ИП Тулаева Владимира Анатольевича, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы 417600 (четыреста семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru

Председатель комиссии


Секретарь комиссии


Члены комиссии:

 В.Я. Ермаков

 Н.С. Булич

 Н.А. Арзамасова

 М.Ю. Жиров

 З.З. Леонтьева