

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение о проведении торгов № 301221/2444434/01)

поселок Ставрово

09 февраля 2022 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 минут 09 февраля 2022 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Присутствовали:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Булич Н.С.	начальник отдела организационного, кадрового и правового обеспечения, юрист администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Леонтьева З.З.	начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют четверо, что составило 66,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1050 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010702:1283, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО п. Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 44100руб.00 коп. (сорок четыре тысячи сто) рублей 00 копеек в год (отчет № 392-12/21 от 28.12.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленный по состоянию на 28.12.2021 года)

Шаг аукциона (3%) – 1323руб.00коп. (одна тысяча триста двадцать три рубля 00 копеек).

Размер задатка (20%) – 8820руб.00коп. (восемь тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка:

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано. Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Выступила: Кузнецова Е.А., которая довела до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 28.12.2021 года № 364 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:1283», начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета № 392-12/21 от 28.12.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленного по состоянию на 28.12.2021 года, информация об аукционе на право заключения договора аренды была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 301221/2444434/01), опубликована в газете «Доверие» №54(11792) от 30.12.2021г.

Дата начала приёма заявок – 31 декабря 2021 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приёма заявок – 07 февраля 2022 года до 12:00 часов (время московское)

Дата и время проведения аукциона: 10 февраля 2022г. в 10:00 часов (время московское).

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла следующее решение:

№	Заявители	Дата и время поступления заявки	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Ковба Игорь Николаевич	04 февраля 2022 года в 09:10	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.

В соответствии п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Задаток от претендента поступил вовремя и в полном объеме, что подтверждено выпиской из лицевого счета Администрации поселка Ставрово Собинского района.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Председатель комиссии:

 В.Я. Ермаков


Заместитель председателя комиссии,

 Е.А. Кузнецова

Секретарь комиссии

 Н.С. Булич

Члены комиссии:

 З.З. Леонтьева