

ПРОТОКОЛ № 2

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение о проведении торгов № 160622/2444434/01)

поселок Ставрово

21 июля 2022 года

Время начала аукциона: 10 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 10 ч 15 мин

Место проведения аукциона –
Владимирская область, Собинский район,
поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5.

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), адрес: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm@stavrovo-info.ru, официальный сайт в сети «Интернет»: www.stavrovo-info.ru, график работы с 8:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), перерыв с 12:00 до 13:00, телефон (849242) 5 27 71.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 10.06.2022 года № 183 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010104:211».

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 3304 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010104:211, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, пгт. Ставрово восточнее д.60, с разрешенным использованием: обслуживание перевозок пассажиров.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка - 2% от кадастровой стоимости участка – 75353 рублей 61 коп. (Семьдесят пять тысяч триста пятьдесят три рубля 61 коп.) в год.

Размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 15070 рублей 72 коп. (Пятнадцать тысяч семьдесят рублей 72 коп.).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 2260 рублей 61 коп. (Две тысячи двести шестьдесят рублей 61 коп.).

Ограничения и обременения земельного участка:

согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости - ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано. Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс, частично находится в водоохранной зоне реки Колокша, прибрежной защитной полосе водных объектов.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Ермаков В.Я. глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии

Кузнецова Е.А. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии

Булич Н.С. начальник отдела организационного,
кадрового и правового обеспечения, юрист администрации поселка
Ставрово, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Арзамасова Н.А. главный бухгалтер
МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по согласованию)

Жиров М.Ю. начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации
поселка Ставрово

Леонтьева З.З. начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

На аукционе присутствовало 6 членов Комиссии из шести: что составило 100 % от
общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

На основании протокола № 1 от 20 июля 2022 года рассмотрения заявок на участие в
открытом аукционе допущены следующие заявители:

1. Тихонов Сергей Владимирович
2. Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»
3. Князев Владимир Анатольевич.
4. Касатых Константин Николаевич

На аукционе присутствуют:

1. Касатых Константин Николаевич - карточка участника № 1
2. Князев Владимир Анатольевич – карточка участника № 2

Аукцион проводился путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона»

Последнее предложение о цене лота (ежегодная арендная плата) сделано участником с
карточкой №2 Князев Владимир Анатольевич, место жительства: 601232, Владимирская
область, Собинский район, с.Рождествено, ул.Окружная д.18 кв.1 и составило 77614
(Семьдесят семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 22 копейки.

Предпоследнее предложение о цене лота (ежегодная арендная плата) сделано
участником с карточкой № 1 Касатых Константин Николаевич, место жительства: Московская
область, г.Электрoугли, ул.Пионерская, д.2а кв.57 и составило 75353 (Семьдесят пять тысяч
триста пятьдесят три) рубля 61 копейка.

РЕШИЛИ:

Признать Князева Владимира Анатольевича, место жительства: 601232, Владимирская
область, Собинский район, с.Рождествено, ул.Окружная д.18 кв.1 победителем аукциона на
заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 3304 кв.м, с кадастровым номером
33:12:010104:211, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, пгт.
Ставрово восточнее д.60, с разрешенным использованием: обслуживание перевозок
пассажиров, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы 77614
(Семьдесят семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 22 копейки за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается
победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов
www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка
Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru

Председатель комиссии:

 В.Я. Ермаков

Заместитель председателя комиссии,

 Е.А. Кузнецова

Секретарь комиссии

 Н.С. Булич

Члены комиссии:

 Н.А. Арзамасова

М.Ю. Жиров

З.З. Леонтьева