

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение о проведении торгов № 190922/2444434/01)

поселок Ставрово

26 октября 2022 года 11 час.00 мин.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 часов 00 минут 26 октября 2022 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

#### Присутствовали:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Булич Н.С.	начальник отдела организационного, кадрового и правового обеспечения, юрист администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Арзамасова Н.А.	главный бухгалтер МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по согласованию)
Жиров М.Ю.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово
Леонтьева З.З.	начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют шестеро, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, с кадастровым номером 33:12:010702:1295, площадью 16359 кв.м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: пищевая промышленность, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО п.Ставрово (городское поселение), п.Ставрово.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодный размер арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка – 1,5% от кадастровой стоимости участка – 102061рублей 66 коп. (Сто две тысячи шестьдесят один рубль 66 копеек) в год.

**Размер задатка** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 20412рублей 33 коп. (Двадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 33 копейки).

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 3061 рубль 85 коп. (Три тысячи шестьдесят один рубль 85 копеек).

#### **Ограничения и обременения земельного участка:**

ЗОУИТ33:12-6.159:

реестровый номер границы: 33:12-6.159, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 1002 ПС Ставрово, Собинский район Владимирской области), тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Ограничение: ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009).

ЗОУИТ33:12-6.428:

реестровый номер границы: 33:12-6.428, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для проектируемого «Мясоперерабатывающего комплекса мощностью 15т/смена» ООО «ПродСервис» (производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы), расположенного по адресу: Владимирская обл., Собинский р-н, МО п. Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702, КН земельного участка 33:12:010702:1259, тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Ограничение: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, детские площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В случае изменения технологических процессов, приводящих к ухудшению условий воздействия на здоровье населения, изменения градостроительной ситуации района размещения объекта проект организации санитарно-защитной зоны подлежит корректировке и представлению в Управление Роспотребнадзора по Владимирской области в установленном порядке.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс.

На земельном участке с кадастровым номером 33:12:010702:1295 расположена часть мелиоративного объекта осушения «Кузнецовское болото». Объект выполнен как открытыми каналами, так и закрытой коллекторно-дренажной сетью. Глубина залегания дренажно-коллекторной сети от 1 до 2 м. К данному участку примыкают земельные участки, на которых расположены регулирующий канал П-4 (кадастровый номер 33:12:010702:829) и часть магистрального канала МК-II (кадастровый номер 33:12:010702:828) мелиоративного объекта осушения, которые являются федеральной собственностью.

**Срок аренды** – 7 лет 4 месяца с даты заключения договора аренды земельного участка.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

**Выступила:** Кузнецова Е.А., которая довела до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 19.09.2022 года № 329 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:1295», начальная цена предмета аукциона установлена на основании решения Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района от 07.09.2022 № 13/51 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 33:12:010702:1295, 33:12:010702:1296», информация об аукционе на право заключения договора аренды была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.stavrovo-info.ru](http://www.stavrovo-info.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 190922/2444434/01), опубликована в газете «Доверие» №45 (11837) от 23.09.2022г.

Дата начала приёма заявок – 23 сентября 2022 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приёма заявок – 24 октября 2022 года до 12:00 часов (время московское)

Дата и время проведения аукциона: 27 октября 2022г. в 10:00 часов (время московское).

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла следующее решение:

№	Заявители	Регистрационный номер заявки	Дата и время поступления заявки	Дата и время поступления задатка	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «ПродСервис»	38	19 октября 2022 года в 14 час. 25 мин.	11 октября 2022 20412руб.33коп.	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.</b>
2	Волков Игорь Владимирович	40	20 октября 2022 года в 13 час. 32 мин.	21 октября 2022 20412руб.33коп	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.</b>
3	Ефремов Антон Валерьевич	41	20 октября 2022 года в 13 час. 36 мин.	21 октября 2022 20412руб.33коп	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.</b>

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Задатки от претендентов поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выписками из лицевых счетов Администрации поселка Ставрово Собинского района.

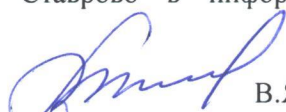





Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.stavrovo-info.ru](http://www.stavrovo-info.ru).

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии,

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 В.Я. Ермаков  
 Е.А. Кузнецова  
 Н.С. Булич  
 Н.А. Арзамасова  
 М.Ю. Жиров  
 З.З. Леонтьева