

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978	
Кадастровый номер:	33:12:010702:1295
Номер кадастрового квартала:	33:12:010702
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Владимирская область, Собинский район, МО п Ставрово (городское поселение), п Ставрово
Площадь:	16359 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	6804110.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	33:12:010702:608
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	пищевая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:608, расположенного: Владимирская область, Собинский район, МО п Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702., 2022/06/08, 2022-06-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978			
Кадастровый номер:		33:12:010702:1295	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации поселка Ставрово Собинского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 33:12:010702:608. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2022; реквизиты документа-основания: решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия от 16.08.2021 № 29 выдан: Управление Федеральной	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978			
Кадастровый номер:		33:12:010702:1295	
		<p>службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области (Управление Роспотребнадзора по Владимирской области). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.12.2013 № 52 АА 1794374 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны ВЛ 1002 ПС Ставрово, Собинский район Владимирской области от 03.02.2014 № б/н выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; сопроводительное письмо от 19.03.2014 № 1223 выдан: ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго»; "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Президентом Российской Федерации; об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 33:12:010702:608. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Ермаков Виктор Яковлевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА СТАВРОВО СОБИНСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978			
Кадастровый номер:		33:12:010702:1295	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°45.7'	111.68	-	33:12:010702:608(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°36.8'	22.21	-	33:12:010702:608(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°1.4'	167.4	-	33:12:010702:608(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	33:12:010702:1258	Владимирская обл, г. Владимир, ул. Западная, д. 57, кв. 59
5	1.1.4	1.1.5	270°22.9'	27.08	-	33:12:010702:608(1), 33:12:010702:1296	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	33:12:010702:1259	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	196°33.7'	171.68	-	33:12:010702:608(1), 33:12:010702:1296	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	116°21.9'	273.73	-	33:12:010901:334, 33:12:010702:608(1), 33:12:010702:1296	302530, Орловская обл, р-н. Орловский, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 10, кв. 213; данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	214°57.6'	4.38	-	33:12:010901:334, 33:12:010702:828, 33:12:010702:608(1)	302530, Орловская обл, р-н. Орловский, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 10, кв. 213; адрес отсутствует; данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	296°26.0'	276.03	-	33:12:010901:334, 33:12:010702:608(1)	302530, Орловская обл, р-н. Орловский, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 10, кв. 213; данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	33:12:010901:979	адрес отсутствует
12	1.1.9	1.1.1	0°17.0'	237.93	-	33:12:010702:608(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978			
Кадастровый номер:		33:12:010702:1295	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-33, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	190107.62	197736.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	190203.59	197793.42	Закрепление отсутствует	0.1
3	190203.74	197815.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	190036.34	197815.56	Закрепление отсутствует	0.1
5	190036.52	197788.48	Закрепление отсутствует	0.1
6	189871.96	197739.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	189750.4	197984.8	Закрепление отсутствует	0.1
8	189746.81	197982.29	Закрепление отсутствует	0.1
9	189869.69	197735.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	190107.62	197736.3	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

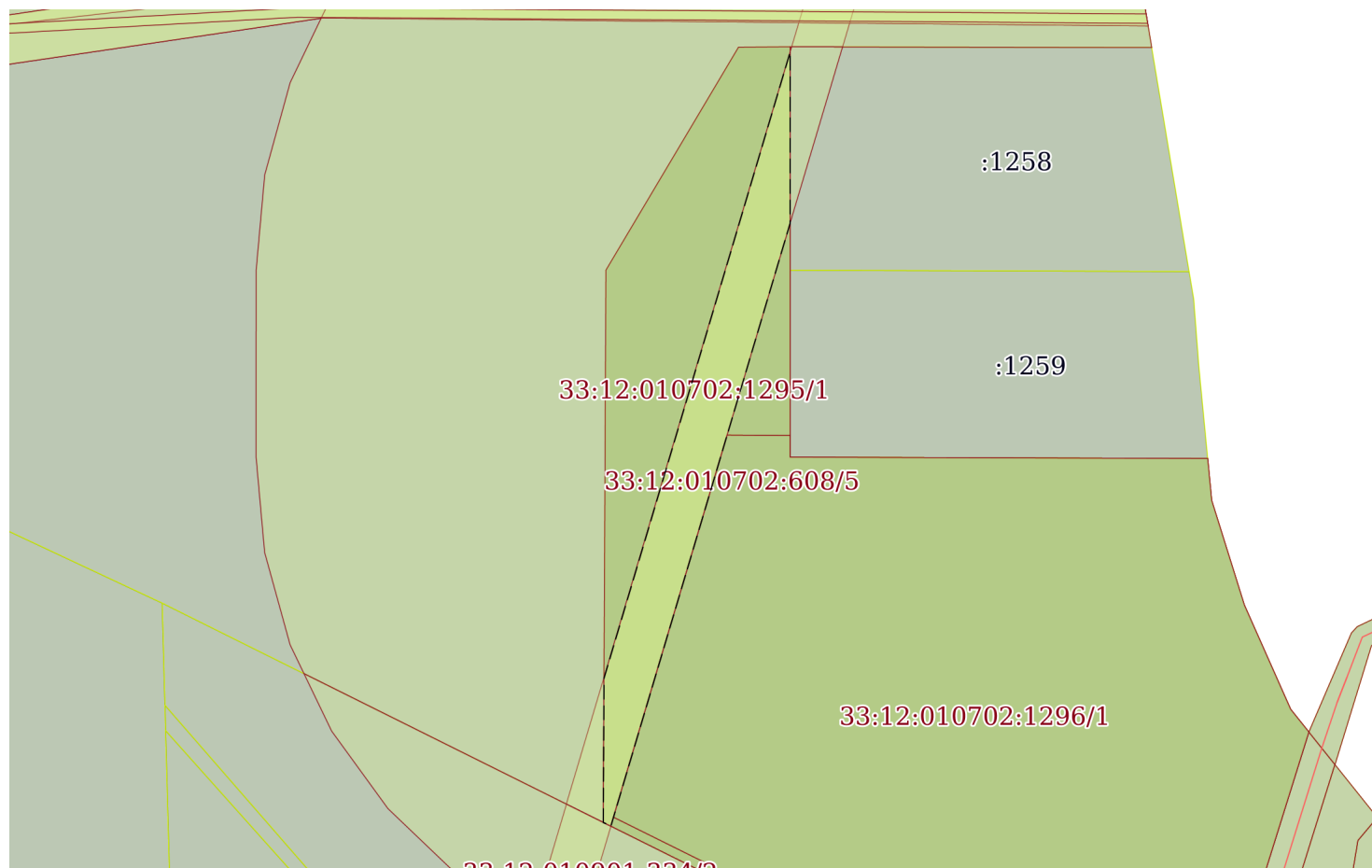
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978

Кадастровый номер:

33:12:010702:1295

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 33:12:010702:1295/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978

Кадастровый номер: 33:12:010702:1295

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
33:12:010702:1295/1	15893	33:12-6.428
33:12:010702:1295/2	5898	33:12-6.159
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-24; реквизиты документа-основания: решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия от 16.08.2021 № 29 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области (Управление Роспотребнадзора по Владимирской области); Содержание ограничения (обременения): в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, детские площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В случае изменения технологических процессов, приводящих к ухудшению условий воздействия на здоровье населения, изменения градостроительной ситуации района размещения объекта проект организации санитарно-защитной зоны подлежит корректировке и представлению в Управление Роспотребнадзора по Владимирской области в установленном порядке.; Реестровый номер границы: 33:12-6.428; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого «Мясоперерабатывающего комплекса мощностью 15т/смена» ООО «ПродСервис» (производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы), расположенного по адресу: Владимирская обл., Собинский р-н, МО п. Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702, КН земельного участка 33:12:010702:1259; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-24; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.12.2013 № 52 АА 1794374 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны ВЛ 1002 ПС Ставрово, Собинский район Владимирской области от 03.02.2014 № б/н выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; сопроводительное письмо от 19.03.2014 № 1223 выдан: ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго»; "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Президентом Российской Федерации; об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978			
Кадастровый номер:		33:12:010702:1295	
		использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 33:12-6.159; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 1002 ПС Ставрово, Собинский район Владимирской области); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978			
Кадастровый номер:		33:12:010702:1295	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 33:12:010702:1295/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189869.69	197735.12	-	-
2	190107.62	197736.3	-	-
3	190203.59	197793.42	-	-
4	190203.74	197815.63	-	-
5	190036.34	197815.56	-	-
6	190036.52	197788.48	-	-
7	189871.96	197739.54	-	-
8	189797.02	197890.73	-	-
9	189797.06	197881.22	-	-
1	189869.69	197735.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156395978				
Кадастровый номер:			33:12:010702:1295	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 33:12:010702:1295/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189869.69	197735.12	-	-
2	189931.78	197735.43	-	-
3	190201.46	197815.63	-	-
4	190127.7	197815.6	-	-
5	190036.52	197788.48	-	-
6	189871.96	197739.54	-	-
7	189868.07	197738.39	-	-
1	189869.69	197735.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.