

Протокол
о признании претендентов участниками
2100001273000000011, лот №1

п.Ставрово
Собинский район

«06» сентября 2023г.

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), адрес: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm@stavrovo-info.ru, официальный сайт в сети «Интернет»: www.stavrovo-info.ru, график работы с 8:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), перерыв с 12:00 до 13:00, телефон (849242) 5 27 71.

Форма процедуры: открытый электронный аукцион. Способ подачи предложений о цене: открытый.

Дата, время и место определения участников: 06 сентября 2023 г. в 14 час. 00 мин. (в здании администрации, расположенном по адресу: 601221, Владимирская обл., Собинский район, п.Ставрово, ул.Советская д.22 (кабинет 5).

1. Наименование процедуры и предмет договора:

право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, площадью 625 кв.м., с кадастровым номером 33:12:010102:1262 находящегося по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Собинский, г.п.поселок Ставрово, п.Ставрово, ул.Механизаторов, з/у 12П, с разрешенным использованием: производственная деятельность.

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 76485 руб.00 коп. (Семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек).

3. "Шаг аукциона" (3 % от начальной цены предмета аукциона) –2294 (две тысячи двести девяносто четыре) рубля 55 копеек.

4.Задаток для участия в торгах определяется в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 15297 рублей (пятнадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 00 копеек.

5. Ограничения и обременения земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 2 пояс.

Ограничения в использовании земельного участка: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано. Участок свободен от зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

6.Сведения о правах на земельный участок, их обременения: государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Обязательства в отношении земельного участка, предусмотренные частями Земельного кодекса Российской Федерации 12-14 пункта 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ отсутствуют.

7. Срок аренды – 4 года 10 месяцев (58 месяцев) с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

8.Земельный участок с кадастровым номером 33:12:010102:1262 принадлежит к территориальной зоне - П1 – Производственная зона.

9. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены:

- «25» июля 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

- «19 июля 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru

- «18 июля 2023 года на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в сети «Интернет» по адресу: www.stavrovo-info.ru

10. Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ермаков Виктор Яковлевич

Зам. председателя комиссии: Кузнецова Елена Алексеевна

Член комиссии: Леонтьева Зинаида Захаровна

Член комиссии: Жиров Михаил Юрьевич

Член комиссии: Арзамасова Нина Алексеевна

На аукционе присутствовало 5 членов Комиссии из шести: что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

В связи с отсутствием секретаря Комиссии, уполномочить Кузнецову Е.А. на выполнение его функций.

11. Время и дата начала и окончания приема заявок - с 08 час. 00.мин. 25 июля 2023 г. до 12 час. 00 мин. 04 сентября 2023 г. (время московское).

Дата и время начала проведения аукциона: 08 сентября 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское)

Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

12. По окончании срока подачи заявок до 12 часов 00 минут (время московское) «04» сентября 2023 года было подано 5 заявок от претендентов, с порядковыми номерами: 735088, 610653, 612304, 624885, 770675.

13. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре 21000012730000000011, лот №1 и приняла решение:

14. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
1	735088	Чернецов Андрей Валентинович	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	610653	Гаврилов Роман Алексеевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	612304	ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	624885	Бецанов Никита Игоревич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

5	770675	Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВ ИЧ	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
---	--------	--	-----------	--

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске претендентов к участию в процедуре:

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник №735088		Участник №610653	
	Решение	Основание	Решение	Основание
Ермаков Виктор Яковлевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Кузнецова Елена Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Леонтьева Зинаида Захаровна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Жиров Михаил Юрьевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Арзамасова Нина Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
ИТОГО		5		5
Допустить		5		5
Отклонить		0		0

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник №612304		Участник №624885	
	Решение	Основание	Решение	Основание
Ермаков Виктор Яковлевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Кузнецова Елена Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Леонтьева Зинаида Захаровна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Жиров Михаил Юрьевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Арзамасова Нина Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
ИТОГО		5		5
Допустить		5		5
Отклонить		0		0

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник №770675	
	Решение	Основание
Ермаков Виктор Яковлевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Кузнецова Елена Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Леонтьева Зинаида Захаровна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Жиров Михаил Юрьевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Арзамасова Нина Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
ИТОГО		5
Допустить		5
Отклонить		0

15. Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

16. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии: _____

/Ермаков Виктор Яковлевич/

Зам. председателя комиссии: _____

/Кузнецова Елена Алексеевна/

Член комиссии: _____

/Леонтьева Зинаида
Захаровна/

Член комиссии: _____

/Жиров Михаил Юрьевич/

Член комиссии: _____

/Арзамасова Нина Алексеевна/